



Paul Sepp
Septon Metall OÜ

06.11.2020 nr 7-1/EPD-20-0710

**Hiieküla 26, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.10.2020 Hiieküla 26, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Detailplaneeringuga on määratud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala, kus peab säilima vähemalt 70% kõrghaljastusest või olema tagatud kõrghaljastuse osakaal vähemalt 70% ala pinnast. Nõutav kõrghaljastuse osakaal ei ole projektiga tagatud. Projekti lisada asjakohane haljastuse osa, vajalik ei ole detailplaneeringu tsiteerimine. 1m kõrgused istikud ei ole sobilikud, kuna pole piisavalt elujõulised. Sellist puud nagu "tavaline kuusk" ei eksisteeri.
2. Detailplaneeringu p5.7 kohaselt peab tänavapoolne piire paiknema krundi piiril. Asendiplaanil on näha, et piirdeaed astub tagasi võrreldes krundipiiriga. Projekteerida piirdeaed tänavapoolsele krundipiirile.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone pikkus seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel arvestada koos katusealuse terrassi osaga.

Geodeesia teenistuse juhataja Taavi Pedaja:

Märkus lahendamata:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geoalust pole esitatud Tartu Geoarhiivi. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused Geoarhiivi.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.02.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartulv.ee