



Anna Nikland  
Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

28.10.2020 nr 7-1/EPD-20-0370

**Tähe 106a/1, Tähe 106a/2, Tähe 106a/3, Tähe 106a/4 ehitusloa taotlus lao- ja büroohoonete (4tk) püstitamiseks + Tähe 106a transpordihoone lammutamiseks + Ropka tee 10 ehitusloa taotlus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks + Ropka tee 10 sademeveekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks + ehitusteatis Tähe tänav T127 hüdrandi rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.10.2020 Tähe 106a/1, Tähe 106a/2, Tähe 106a/3, Tähe 106a/4, Tähe 106a, Ropka tee 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise numbrid on 2011569/02779, 2011569/02780, 2011569/02782, 2011569/02783):

1. esitatud valgusarvutuses ei ole arvestatud ruumide (LADU 1 ja LADU 2) valgustusega. Esitatud on kõikide muude ruumide valgusarvutused, mille keskmine valgustuse soojushulk on 5,78 W/m<sup>2</sup>. Juhul, kui eelnimetatud laoruumide valgusarvutustes arvestatakse määruses toodud väärtusega (10 W/m<sup>2</sup>), siis tuleb pindade kaalutud keskmiseks valgustuse soojushulgaks 8,86 W/m<sup>2</sup>. Samas energiaarvutustes on lähtutud väärtusest 3,46 W/m<sup>2</sup>.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@raad.tartu.ee)