



Janis Lorenz
aktsiaselts Epler & Lorenz

27.10.2020 nr 7-1/EPD-20-0798

Ravila 77 ehitusloa taotlus jäätmekäitluse hoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.10.2020 Ravila 77 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada projekti Maanteeametile (kõrghaljastus samuti kaitsevööndisse kavandatud, dp-järgi vaja tegevus kooskõlastavad vastavate teede valdajatega). Kaasame ise, kui teisi märkusi ei ole.
2. Asendiplaanil hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
3. Korruseplaanidele lisada kõike tegemise kohad (nüüd pole ühetegi lõike tegemise kohta välja toodud).
4. Asendiplaanil näidata ära jalgrattaparkla asukoht.
5. Parkimisarvutused üle vaadata (auto kui ka jalgrattaparkla arvutus) - hoone ei jää väikeelamumaale. Parkimine lahendada vastavalt normatiivile.
6. Lõige 9-9 ja lõige B-B lisada vertikaalne sidumine, teisi lõikeid täiendada selles osas.
7. Taotlusel ja asendiplaanil on hoone kõrgus 12 m, kuid see on valesti märgitud. vt "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 30.
8. Projekti staadium ei saa olla "eskiis".
9. Projekt ei ole kooskõlas detailplaneeringuga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRist eemaldada vana põletusseadme võimsuse suurendamise eelhindang ja asendada see uuega.
2. Parandamata: Ehitusprojekt peab olema vähemalt eelprojekti staadiumis. Arh. projekti jooniste kirjanurkades on eskiis.
3. Hoonet saab projekteerida arhitekt. Lisada arhitektuurse osa projekti koosseisu arhitekti allkirjaga asendiplaan ning projekteerimisettevõtte kirjanurk.
4. Teeprojekti koostajal on Kutseregistri andmetel vaid esmane kutse - sellega ei saa ehitusloakohustusliku ehitise jaoks vajalikku ehitusprojekti koostada. Teeprojekt läbivaatamata.
5. Tehnovõrkude koondplaani järgi jääb sidetrass hoone alla. Kas see on õige?

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab iseseisvalt trassivaldajad, kes on väljastanud liitumistingimused (vesi-kanal, elekter, side).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee