



Lisette Tiirik  
OÜ KOLM KOMA ARHITEKTID

27.10.2020 nr 7-1/EPD-20-1060

**J. Kuperjanovi 8 korterelamu ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega + abihoone  
muudatused uue ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.10.2020 J. Kuperjanovi 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Tehnilistes andmetes ja ehitusloa taotlusel anda korrektselt hoone ehitisealune pind ja maapealse osa alune pind. Seletuskirjas kirjutada lahti, kui palju mingi pind muutus seoses muudatusega "muutub tehnoruumi geomeetria".
2. Korstna joonisele lisada kõrgus. Esitada korstna kohta eraldi ehitusteatis.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. EHRi taotlusele ehitise osades eluruumi andmetes lisada ka eluruumi köetavad pinnad.
2. Arvutada ehitisealune pind vastavalt MKM määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015. Põhjendada, et DP-s on ehitusalune pind ja need on erinevad asjad.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus on puudulikult ja valesti täidetud. Esitada see ainult korterelamu ehitusloa (mitte abihoone ehitusteatis) kehtetuks tunnistamiseks. Lisada taotleja andmed ja õige EHR kood. Palun esitada uuesti.
2. Lisada muudatusprojekti seletuskirja p 1.1. lause "Käesolev muudatusprojekt ja esitatud ehitusteatis tühistavad eelmise 27.11.2019. a EHRis registreeritud abihoone püstitamise ehitusteatis nr 1911271/00890 (ehitusloa taotlus loetud teavitatuks)".
3. Esitatud kinnistuomaniku nõusolek ei käi käesoleva projekti kohta. Esitada nõusolek muudatusprojekti kohta.
4. Ei saa aru, miks abihoonele on uus ehitusteatis tehtud, kui ehitusteatisele kantud andmed ei ole muutunud.
5. Jooniste kirjanurkadesse lisada info, et tegemist on muudatusprojektiga (nt töö nimetusse).
6. Korsten on EHRis eraldi rajatis - selle kõrgust ei saa muuta (lammutada) ilma ehitusteatisest esitamata. Esitada korstna ümberehitamiseks sama menetluse külge ehitusteatis. Korstna joonisele lisada uus kõrgus maapinnast.
7. Korrigeerida EHRis taotlusel korterelamu ruumikuju nii, et arvestatud oleks kõik, mis läheb ehitisealuse pinna hulka (st ka rõdud).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02584):

1. energiamärgise puudused:
  - energiaallika reaalne kustutada elekter, hoone energiaallikaks on soe vesi;
  - energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee