



Kaido Kullamaa
Projekt O2 OÜ

26.10.2020 nr 7-1/EPD-20-0839

**Peetri 82 korterelamu ehitusprojekti muudatused
II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.10.2020 Peetri 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel kontrollida korteri nr 7 andmetes rõdu suurus (teist rõdu - 12,8m² ei ole arvestatud korteri 7 rõdu pinnaks?).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis taotlusega seotud isikute all on omanik vale - sellist omanikku kinnistusraamatu andmetel pole. Eemaldada see rida.
2. EHRis taotlusel ehitise nimetuseks panna ainult "Korterelamu".

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Palun kasutada muudatusprojekti asendiplaani alusena ehitusjärgset mõõdistust (Metricus OÜ tehtud). Asendiplaanil viidata nimetatud tööle: firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02819):

1. ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks lisaks sundväljatõmbe ventilatsioonile ka soojustagastusega ventilatsioon;
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele;
3. Suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - ajavahemik (kellaaeg) ei ole määruse kohane;
 - inimeste, seadmete ja valguse vabasoojused ei ole samad, mis on märgitud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketile.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee