



Aimar Perv
Pilvelõhkuja OÜ

22.10.2020 nr 7-1/EPD-20-1053

Varsa 23 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.10.2020 Varsa 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata:

1. Vertikaalplaneeringuga sademeveett naaberkinnistule mitte juhtida. Vertikaalplaneeringu lahendus anda samakõrgusjoontega selline, et (maapinna tõstmise korral) tekiks kerge nõva vahetult enne krundi piiri, vältimaks sademevee valgumist naaberkruntidele. Samas tuleb jälgida, et samakõrgusjooned lõppeksid nii, et maapinna kõrgused viidaks kokku naaberkruntide olemasolevate kõrgustega. Projekti teises versioonis ei ole samakõrgusjoonte samm ühtlane, esimeses versioonis olnud 20cm samm on sobilik.
2. Seletuskirja p2.6 kohaselt on väravad ette nähtud avanema krundi sisse. Näidata asendiplaanil väravate avanemise suund (kas pöörd- või liugvärav). Seletuskirja lisada ühtlasi väravate materjal ja värvitoon - sarnaselt aiale metallkonstruktsioonis ja tsingitud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee