



Aimar Perv
Pilvelõhkuja OÜ

20.10.2020 nr 7-1/EPD-20-1053

**Varsa 23 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.10.2020 Varsa 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vertikaalplaneeringuga sademevett naaberkinnistutele mitte juhtida.
2. Vastavalt detailplaneeringu p3.5. näha ette aia värvitooniks helehall.
3. Tänavapoolse piirdeaia paigutamisel lähtuda tänaval väljakujunenud praktikast, et piire paikneb kogu krundi laiuses tänava ääres. Piirdeaia tagasiastet mitte kavandada.
4. Täpsustada seletuskirjas ja näidata vaatejoonistel ventilatsiooni õhuvõtu ja väljaviske restide ja korstnate asukohad.
5. Kooskõlastada projekt piirkonna arendajaga (DP p3.10.).

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal: monteeritav raudbetoon.
2. Projekti kohaselt on katus monteeritavast raudbetoonist, kuid EHRi taotlusele on märgitud ka puit. Palun parandada taotlus või täpsustada seletuskirja.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee