



Andrus Pikk  
Asset OÜ

19.10.2020 nr 7-1/EPD-20-1023

### **Väike kaar 33c majutushoone ehitusprojekti muudatused**

Teie Väike kaar 33c ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja st leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Teise korruse trepikojas, kus tuletõkkeseptsiooni piiriks oleva vaheseina asukoht on muudetud, jääb evakatsioonitrepi esine made ainult 30-40cm laiaks. See ei vasta projekteerimismäärustele.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitisluba väljastatud 08.01.2020 nr 2012271/00600 (uut ehitusloa taotlust esitatud ei ole). Hoone näitajad muutuvad.

2. I korruse plaanil toodud ruumide eksplikatsioonil tuleb välja tuua kõikide ehitise osade suurused.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Hoone ehitisealust pinda ei saa suurendada ilma ehitisluba taotlemata (lisaks on tehtud muudatusi tuleohutuse osas ja plaanilahenduses st pindades). Muudatusprojekt tuleb esitada [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu uue ehitusloa taotlusega ning tasuda riigilõiv 250 eur.

2. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).

3. Ehitusprojekt saadetakse EHRi kaudu Päästeametile kooskõlastamiseks (kui on taotlus esitatud).

#### **Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpinge- ja kõrgepingemaakaablid, madalpinge õhuliinid, hekid, võrkaiad jne). Joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 04.01.2021 [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee