



Ria Värsi
OÜ Balti Kinnisvara

25.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0860

**F. Tuglase 14 ehitusloa taotlus ärihoonesse
spordisaali rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.09.2020 F. Tuglase 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele hoone tehnilistesse andmetesse andmetesse on märgitud ka elektri otseküte ning energiaallika liik elekter, kuid hoone osades need liigid ei kajastu. **Taotluselt võib hoone mitteiluruumide osad kõik kustutada**, kui need ei vaja eraldi aadressi ja sinna ei soovita eraldi moodustada korteriomandeid mitteiluruumidele. Kui mitteiluruumid taotlusele siiski jäävad, tuleb lisada nendele mitteiluruumi numbrid ja kontrollida üle ehitise osa tehnilised andmed (soojusvarustuse liik, soojusallikas ja energiaallikas).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.01.2021.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee