



Olga Kolomenski
SWEKO Projekt AS

24.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0502

**Nõlvaku 10 ehitusloa taotlus üldhooldekodu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.09.2020 Nõlvaku 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada lõikele ka konstrukstioonikirjeldused.
2. Kooskõlastada projekt Luunja vallaga (kooskõlastuse fail ei avane).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. **Seletuskirjas ja asendiplaanil, taotlusel erinevad andmed.**
2. Seletuskirjas, asendiplaanil ja ehitusloa taotlusel suletud netopind erinevate suurustega.
3. Seletuskirjas ja taotlusel erinev tehнопind.
4. Seletuskirjas ja taotlusel kontrollida hoone otstarvetes eluruumide pind.
5. Seletuskirjas ja taotlusel hoone absoluutne kõrgus väikese erinevusega.
6. Hoone köetav pind seletuskirjas ja taotlusel erinev.
7. Seletuskirjas toodud andmetesse lisada hoone tehнопinnaks elektri kilbiruum (1,1m²) ning mõiste kasulik pind asendada mõistega eluruumide pind ning lahutada seletuskirjas toodud andmetest kasuliku pinna alt 1,1m² (see läheb tehнопinna alla).
8. **Ühtlustada hoone andmed seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel.**

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Nüüd on esitatud meile parandatud teeprojekt, aga selle koosseisus on nüüd topelt failid (enne ei olnud) - eemaldada üleliigsed failid ja jätta alles ainult pdf-failid. Esimesel teeprojekti versioonil oli ka Andrei Bogdanovi digiallkiri.
2. Kooskõlastustena esitatud .msg failid ei avane - esitada pdf-kujul ja kustutada msg ära.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02585):

1. ehitusloa taotlusel märkida soojusallikaks lisaks katlale ka päikesekollektor;
2. ehitusloa taotlusel märkida energiaallikaks lisaks küttegaas, võrgule ka päikeseenergia;
3. ehitusloa taotluse kohaselt on hoones 2 erinevat ventilatsiooni liiki (sundsissepuhe ja – väljatõmme ning soojustagastusega ventilatsioon). Energiaarvutuste ja ehitusprojekti vent.osa seletuskirja kohaselt on hoones vaid soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige? Järgnevad märkused on tehtud eeldusel, et hoones on vaid soojustagastusega ventilatsioon;
4. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui 2,5 m³/(hm²));

- märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
- märkida paigaldatavate päikesekollektorite aktiivpindala (m²), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);

5. energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas;
- hoone energiakasutuse tabelis ei ole märgitud eksporditud elektrienergia hulka (hoonele on projekteeritud päikesepaneelid). Eksporditud elektrienergia hulk peab olema sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil energiakasutuse kokkuvõtte tabelis;

6. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- soojustootmise ja kütuse reale märkida ka päikesekollektor;
- küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte, vent.seadme ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Gaas, kondensatsioonkatla kasutegur on 0,95. Juhul, kui on valitud kindel katel, siis tuleb tabelisse märkida ja arvutustes kasutada soojusallika kasutegurit, mis on saadud kütuse tarbimisaine alumise kütteväärtuse alusel (kasuteguri väärtus jääb alla 1). Sellisel juhul tuleb seda ehitusprojekti kütteseadmete seletuskirjas sellele ka viidata (tootja, soojusallika mudel);
- vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määruse kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehitusloa energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -rääguse, -ühtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid. Keskmise valgustusvõimsuse arvutamiseks kasutatav mudel peab olema ruumipõhine ja ruumi valgustus peab tagama kasutusotstarbele vastava valgustiheduse. Kui keskmise valgustusvõimsuse arvutus tehakse eraldi ruumitüüpidele, siis köetava pinna keskmine valgustusvõimsus saadakse tüüpruumide pindalade kaalutud keskmisena (tüüpruumide pindalade kaalutud keskmise arvutustulemus esitada energiamärgise juurde). Esitatud valgusarvutus on tehtud kolmele ruumile ning nende ruumide valgustuse soojushulk on 11,68 W/m² ehk ületab määrusega sätestatud. Sellisel juhul võib kasutada määrusega sätestatud väärtust (10 W/m²);

7. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?
- summaarse energiakasutuse tabelis kajastada päikesekollektori ringluspumba aastane elektrikasutus abiseadmete elektrihulgas (196+587=783).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee