



Mattias Agabus
Agabus Arhitektid OÜ

24.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0949

**Oa 41/2 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.09.2020 Oa 41/2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil märkida abihooned õige värviga - hetkel jääb mulje, et abihoonete asemel on kõvakattega ala, mitte hooned.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ja saata see allkirjastatult aeo@raad.tartu.ee.
2. Parandamata märkus: Miks abihoonete tingmärk on muudetud ära halliks nagu legendis sõidutee (peaks olema sinine, ehk projekteeritav hoone)? Legend ja abihooned ei lähe kokku.
3. Hoone ruumikuju teha horisontaalprojektsiooni järgi maapinnale (koos rõdude ja panipaikadega).

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpinge- ja kõrgepingemaakaablid, aiad jne). Joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02526):

1. energiamärgise puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2019;
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - miks on kajastatud hoone madala temperatuuriseadega pinda? Ehitusprojekti ei ole sellist pinda;
 - vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määruse kohane. Juhul, kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud (kõikides korterites) või tuleb koostada uus energiamärgis lähtudes määruses toodud väärtustest;
3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2019;
 - miks on kajastatud hoone madala temperatuuriseadega pinda? Ehitusprojekti ei ole sellist pinda;
 - netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee