



Tartu linn, Võru tn 48 korteriühistu

21.09.2020 nr 7-1/EPD-19-1340

**Naaberkinnistu Võru tn 48 korteriühistu
juhatuse menetlusse kaasamine: Võru tn 46
ehitusloa taotlus ridaelamu püstitamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Võru tn 48 juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistule Tartu linnas Võru tn 46 ridaelamu püstitamiseks.

Ehitusprojektiga on ette nähtud endiste Võru tn 44 abihoonete asemele uue, keldrita, 2-korruselise, hoovipoolt madalakaldelise katusega ja kolme korteriga ridaelamu püstitamine. Ridaelamu Võru tn 44 ja Võru tn 40 // 42 poolsed välisseinad on projekteeritud tulepüsivusega EI-M 60 ning seintele kinnituvad õhksoojuspumpade välisagregaadid. Võru tn 48 poolsele ridaelamu otsaseinale agregaatide ega täiendavaid tuletõkkemeetmeid projekteeritud ei ole. Kinnistu piiratakse puitlippaiaaga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Võru tn 48 korteriühistu juhatust ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust Võru tn 46 ehitusprojekti osas hiljemalt **05.10.2020. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Võru tn 46, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 1911271/29125 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, vaated ja lõige.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Võru tn 46 ridaelamu püstitamiseks antakse ehitusluba välja.

Infoks: Äriregistrist nähtub, et korteriühistu juhatuse liikmete volitused kehtivad kuni 27.09.2020. a. Juhul, kui korteriühistu annab osakonnale oma seisukoha peale selle tähtaja saabumist, palume lisada juurde dokumendi, mis tõendab volituste jätkuvat kehtimist.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee