

SISUKORD

I LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS

II KOOSOLEKUTE PROTOKOLLID

III PROJEKTLAHENDUSE KOOSKÕLASTUSED

IV	SELETUSKIRI.....	2
1	OLEMASOLEV OLUKORD	2
1.1	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	2
1.2	Kaitsealused objektid	2
1.3	Olemasolevad tehnovõrgud.....	2
2	GEODEETILINE MÕÕDISTUSVÕRK	3
3	UURINGUD	3
3.1	GEODEETILISED UURINGUD.....	3
4	TEEDEEHITUSLIK OSA	3
5	TEHNOVÕRGUD	3
5.1	SADEMEVEEKANALISATSIOON.....	3
5.2	SIDEVARUSTUS	3
5.3	VÄLISVALGUSTUS	3
5.4	ELEKTRIVARUSTUS	4
6	KESKKONNAKAITSE.....	4
7	JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS	5

V PROJEKTI OSAD ERALDISEISVAS KÖITES

1. Teedehituslik osa. Koostaja Roadplan OÜ. Töö number 20072
2. Sademeveekanaliseerimise osa. Koostaja Altren Projekt OÜ. Töö number VK2048

IV SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud Tartu Linnavalitsuse Linnavarade osakonna tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on rajada Kivi tn 44 kinnistule parkla ning muuta ohutumaks juurdepääs Roosi tänavalt ning lahendada parkla sademevee ja pinnasevee ära juhtimine.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Maanteeameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

1 OLEMASOLEV OLUKORD

1.1 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Objekti asukoht Tartus, Kivi tn 44 ja Roosi tn T31 kinnistul.

Kivi tn 44 kinnistul puudub töötajate parkla.

Juurdepääsul Roosi tänavalt Kivi tn 44 kinnistule puudub selgelt sõiduteest eraldatud jalgtee..

1.2 Kaitsealused objektid

Tartu linna arheoloogilise miljööpiirkonna alal.

Projekteeritav ala jääb Tartu linna arheoloogilise miljööpiirkonna territooriumile. Lubatavad on kaevetööd sügavusega mitte üle 70 sm. Sügavamate kaevamiste korral on vajalik arheoloogiline järelevalve.

1.3 Olemasolevad tehnovõrgud

Sidevarustus:

Projekteeritaval alal asub sidevarustuse sidekanalisatsioon.

Sidevarustuse haldaja on Telia Eesti AS.

Veevarustus ja kanalisatsioon:

Projekteeritaval alal asuvad sademeveetorustikud.

Torustike haldaja on Tartu Veevõrk AS.

Elektrivarustus:

Projekteeritaval alal asuvad elektrivarustuse maakaablid.

Elektrivarustuse haldaja on Elektrilevi OÜ.

Välisvalgustus:

Projekteeritaval alal on olemasolev välisvalgustus.

Välisvalgustuse haldaja on Tartu Linnavalitsus.

2 GEODEETILINE MÕÕDISTUSVÕRK

Projekteeritud ehitustööde alasse ei jää geodeetilise põhivõrgu punkte.

3 UURINGUD

3.1 GEODEETILISED UURINGUD

Uuringu koostaja Geodeesia OÜ, töö number GE-2288.

Töö on koostatud juuni 2020.

Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

4 TEEDEEHITUSLIK OSA

Projekti koostaja Roadplan OÜ, töö number 20072.

5 TEHNOVÕRGUD

5.1 SADEMEVEEKANALISATSIOON

Kõik olemasolevad kanalisatsioonikaevude kaaned, veekaevude kaaned ning veetorustiku kapped, tuleb tõsta samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Projekteeritud sademevee ära juhtimine on lahendatud eraldi projektiga.

Projekti koostaja: Altren Projekt OÜ

Töö number: VK2048

Projekteeritud kaevetööde maksimaalne sügavus on kuni 0,5m, mistõttu ei ole projektis ette nähtud täiendavaid kaitsemeetmeid torustiku kaitseks.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate torustike vigastamist.

5.2 SIDEVARUSTUS

Olemasolevad sidekaevude kaaned tõsta projekteeritud tasapinda. Vajadusel kasutada betoonist tõsterõngaid.

Projekteeritud teehituslike kaevetööde maksimaalne sügavus on kuni 0,5m. Arvestatud on, et olemasolevad sidekaablid paiknevad vähemalt 0,7m sügavusel olemasolevast maapinnast, mistõttu ei ole projektis ette nähtud täiendavaid kaitsemeetmeid kaablite kaitseks.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate siderajatiste vigastamist.

5.3 VÄLISVALGUSTUS

Tellijal lahendab välisvalgustuse eraldi projektiga lähitulevikus, mistõttu ei ole projekti joonistel kajastatud välisvalgustuse lahendust.

Projekteeritud teedeehituslikud ehitustööd ei mõjuta olemasolevaid välisvalgustuse maste, mistõttu ei ole projektis ette nähtud täiendavaid kaitsemeetmeid nende kaitseks.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate rajatiste vigastamist.

5.4 ELEKTRIVARUSTUS

Projekteeritud teedeehituslike kaevetööde maksimaalne sügavus on kuni 0,5m. Arvestatud on, et olemasolevad elektrikaablid paiknevad vähemalt 0,7m sügavusel olemasolevast teepinnast, mistõttu ei ole projektis ette nähtud täiendavaid kaitsemeetmeid kaablite kaitseks.

Tööde mahtu kuulub madalpingekaablile reservtoru (Ø110mm, A-tugevusklass) paigaldamine.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate elektrirajatiste vigastamist.

6 KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügi konteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

7 JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**.

Projekteeritav ala jääb Tartu linna arheoloogilise miljööpiirkonna territooriumile. Lubatavad on kaevetööd sügavusega mitte üle 70 sm. Sügavamate kaevamiste korral on vajalik arheoloogiline järelevalve.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud tee-elementid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle tee valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusetest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirestamisel lähtuda “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”.

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Lubatud lühiajalised sõiduraja sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile.

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mille kohustub kooskõlastama Tartu Linnavalitsuse liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama Tartu Linnavalitsuses kooskõlastatud skeemile.

Ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab töövõtja kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

Objekti pildistamine

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiad, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt. CD/DVD, USB, väline kõvaketas), need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav.

Üks eksemplar igast digitaalsest andmekandjast tuleb esitada Tellijale enne ehitustööde alustamist vastaval lõigul.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

Seletuskirja koostaja:

Indrek Oden

(Allkirjastatud digitaalselt)

Kuupäev:

18.09.2020