



Tarmo Teekivi
Pikk tn 74 KÜ

17.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0927

Pikk 74 parkla laiendamine, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.09.2020 Pikk 74 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt ei ole Annelinnas tõkkepuude paigaldamine lubatud.

Inseneriteenistus:

1. Pikk tn 72 kinnistule külgvooluga restkaevu mitte projekteerida.
2. Juurdepääsu katte taastamine määrata olemasoleva katte seisukorra järgi loogilisse kohta ning taastamise ala näidata tee teljega risti.
3. Uus tänav T55 poolne kõnnitee juurdepääs säilitada.
4. Olemasolevale säilivale kõrghaljastusele näidata 2m raadiusega kaitsevöönd ning kirjeldada kõrghaljastuse säilitamise meetmeid.
5. Ristlõikel tuua välja asfaldisegu mark ja killustiku fraktsioonid.
6. Õlipüüdur projekteerida korteriühistu maale.
7. Projektlahendus kooskõlastada ASiga Tartu Veevärk.
8. Esitada parkla liikluskorraldus.
9. Näidata ka juurdepääsutee ristlõige.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee