



Erkki Ääremaa
Materra Kodu OÜ

16.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0496

**Kastani 43/1 korterelamu (tänaväärne)
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega + Kastani 43/2 korterelamu
(hoovimaja) püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.09.2020 Kastani 43/1 ja Kastani 43/2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kastani 43/1 ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusel on vale ehitusloa välja andmise kuupäev (peab olema 06.09.2017). Esitada uuesti aeo@raad.tartu.ee.
2. Kastani 43/2 ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusel on vale ehitusloa välja andmise kuupäev (peab olema 06.09.2017). Samuti on vale hoone EHR kood (peab olema 120818282). Esitada uuesti aeo@raad.tartu.ee.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Kastani 43/1 energiamärgise nr 2011569/02492 on korras.
2. Kastani 43/2 energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02491):
 - 2.1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele;
 - 2.2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määruse kohane (30 kWh/(m²a)).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee