



Meelis Padar  
Tartu Linnavalitsus

15.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0680

**Küüni 1 // Raekoja plats 3 ehitusloa taotlus Tartu  
Linnavalitsuse hoone jahutussüsteemi  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.09.2020 Küüni 1 // Raekoja plats 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Korruseplaanidele märkida peale ka seadustavate soojuspumpade siseosad. Korruseplaanidel osadel on jäänud siseosad märkimata.

**Muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:**

1. Muinsuskaitse eritingimuste koostamine ei ole vajalik, sest tehnoseadmete tingimused on Tartu vanalinna muinsuskaitsealale kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga.
2. Üldplaneering ei luba õhksoojuspumpa paigaldada tänava tasandilt avalikust ruumist nähtavasse kohta (üldplaneeringu p. 5.2.2.5.). Küüni 1 välised seaded, mis on tänavaruumist nähtavad (asuvad Küüni 3 // 5 hoovi poolisel küljel), tuleb eemaldada või ümber tõsta Küüni 1 sisehoovi poole. Neid ei seadustata olemasolevas asukohas, sest need on vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.
3. Teised õhksoojuspumpade välised agregaadid tuleb varjestada.
4. Kooskõlastada pärast märkuste siseseviimist.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Täiendada projekti seletuskirja - varasemast on esitatud Raekoja plats 3 (4. korruse tööruumi jahutus, väline seade katusel) - 283/12 31.01.2012 Kirjalik nõusolek ehitise tehnosüsteemide muutmiseks.
2. Tähistada asendiplaanil 4. k katusel paiknev olemasolev seade (seaduslik, eelnevas punktis viidatud kirjaliku nõusoleku alusel), juhul kui see projekt realiseeriti.
3. Parandamata märkus: Palun lisada projekti nimetus (Tartu LV hoone jahutus) nii seletuskirja andmeribale kui jooniste kirjanurkadesse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee