



Priit Mäe  
Swenor Express OÜ

14.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0898

**Varsa 19 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.09.2020 Varsa 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Soovitame kinnistule projekteerida kõvakattega ala mõõtmatega, mis võimaldava sõidukite ümber pööramist kinnistul.
2. Asendiplaanile kanda maakütte kontuuri ja kinnistu piiri vaheline mõõtjoon. Maaküttekontuur ei tohi olla kinnistu piirile lähemal, kui 2m.
3. Juhul, kui juurdepääsu laiendatakse, siis tuleb juurdepääsu taastamine projekteerida kogu juurdepääsu laiuselt. Asendiplaanil tähistada taastav ala ja äärekivide alla laskmine.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Hoonele on välja antud 2015. a ehitusluba püstitamiseks, kuid ehitamist pole alustatud. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus (kuna seda luba ei soovita realiseerida) ja saata see allkirjastatult aeo@raad.tartu.ee.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02343):

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):  
- akende soojusläbivuse väärtus (U-arv) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee