



Ronald Blumenau
Agriland KV OÜ

14.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0893

**Kvartsi 11 korterelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.08.2020 Kvartsi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanidel ja ruumide eksplikatsioonil erinevad suurused panipaikadel 69; 70; 71; 88: 89; 90 (plaanil kokku liites tuleb 8,4, eksplikatsioonil märgitud 8,3m²). Kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind, üldkasutatav pind ja seejärel parandada andmed taotlusel.
2. Taotlusel kontrollida eluruumide andmetes korterite sissepääsu korrused ning rõdud suurused viia vastavusse plaanil tooduga.
3. Taotlusele märkida korteri nr 56 andmetesse saun.
4. Taotlusel kontrollida vundamendi liik.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ja saata see aeo@raad.tartu.ee.
2. EHRis taotlusel ehitise nimetusest eemaldada aadress ja jätta ainult "Korterelamu".
3. Seletuskirjas ei ole eelmise ehitusloa number ega välja andmise kuupäev õiged.
4. Parandada Päästeameti märkus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatohutuse osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02425):

1. kuidas on lahendatud trepikodade ja keldri ventilatsioonisüsteem? Energiaarvutuste ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoones vaid soojustagastusega ventilatsioon. Juhul, kui hoone trepikodades on sundväljatõmbe ventilatsioon (ilma soojustagastuseta), siis tuleb seda arvestada ka energiaarvutustes ning kajastada seda ka ehitusloa taotlusel;
2. ehitusprojekti energiaatohutuse osa seletuskirjas märkida madala temperatuuriseadega pinna kütmise seadeväärtus;
3. tehnoruumid, kus asub soojasõlm(ed) ei kuulu madala temperatuuriseadega pinna hulka;
4. energiamärgise puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla 2019;
5. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla 2019;
 - netoenergiavajaduse tabelis ei ole ruumide kütte netoenergia vajadus kooskõlas välispiirete summaarse soojuserikaoga (0,54). Eelnimetatud väärtused peavad olema omavahel seoses (vt https://www.ttja.ee/sites/default/files/content-editors/Ehitus/Energiaatohutus/juhendmaterjal_hoonete_nergiamargis_2019.pdf).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus-

ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee