



Raul Mürk
Vara Fond OÜ
Vanemuise tn 65
50410 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

10.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0545

Herne 57 korterelamu püstitamise ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.09.2020 Herne 57 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Osakond kaasab ise Piiri 16 naabrid, kui muid märkusi enam ei ole.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kontrollida korteri nr 5 abiruumi suurus.
2. Vent kamber on pandud tehнопinnaks, mis on eksplikatsioonis üldpinnana näidatud (vent. kambrisse aga saab ainult läbi korteri nr 5 - kuidas on tagatud vent. kambrisse sissepääs peale korteriomandi seadmist?).
3. II korruse plaanile märgitud rõdude piire eraldamaks krt 4a ja krt 4b rõdusid (neid kortereid ju ei tule).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu
736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee