



Kaia Reinsalu
Design Police Department OÜ
Seljaku tn 4
76401 LAAGRI ALEVIK, SAUE VALD,
HARJU MAAKOND

10.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0824

**A. Haava 16 // 18 korterelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega + ehitusprojekti muudatused autode
varjualusele uue ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.09.2020 A. Haava 16 // 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Tehnopingind asendiplaani ja seletuskirjas väikese erinevusega.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Hanna Mai Raadik:

2. Seletuskirjas mainida, et hoone asub ajaloomälestise Maja, kus elas Jaan Tõnisson kaitsevööndis (reg. nr 4304).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ei saa aru ikka, miks EHRis ehitusloa taotlusel hoone ruumikujud on erinevad - katuseplaanid on samasugused mõlemal korpusel ning eelmisel ehitusloal olid õiged kujud (arvestada sisse rõdud /varikatused, mis lähevad ehitisealuse pinna hulka, katmata terrassi ei arvestata!).

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02439):

1. ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon ja sundväljatõmme (sundsissepuhe ja –väljatõmme kustutada).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee