



Raul Mürk
Vara Fond OÜ

07.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0545

**Herne 57 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.09.2020 Herne 57 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Piiri 16 naabri menetlusse.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Pööningul asuv korteri nr 5 abiruum (ruum nr 5-008) on ruumide eksplikatsioonil ja plaanil erineva suurusega.
2. Pööningu korrusel olev panipaiga ruumis on näidatud vent.seadme asukoht (kus see asub?). Ruumide eksplikatsioonil ei ole seda pinda kuskile märgitud. Kas see pind jääb tehнопinda või korteri nr 5 juurde?
3. Lisada plaanile ja eksplikatsioonile ruumi numbrid ja suurused ühesuguste andmetega ja seejärel kontrollida esitatud andmed seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel (korteri nr 5 andmed ei ole eksplikatsioonil samad mis on plaanil märgitud).
4. Seletuskirja lisada kogu hoone eluruumide pind, üldkasutatav pind ja tehнопind.
5. **Tehнопind plaanil ja ruumide eksplikatsioonil erineva suurusega (ruum nr. 0-002).**
6. **Plaanil parandada korteri nr 5 eluruumide pind kokku.**
7. Kõik andmed viia vastavusse plaanidega ning seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed.

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

1. Eelmine märkus parandamata. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekid, aiad, madalpingekaablid ja -õhuliinid). Tundub, et uuesti töö ehr-i üles laadides on jäänud digikonteinerisse vale asendiplaan, sest 28. augustil edastati asendiplaan üle vaatamiseks e-posti teel, kus joonleppemärgid tundusid olevat korrektsed (v.a. kaablitele rasvasemalt jäänud jooned). Palun vaadata üle, et asendiplaanil vastaks joonleppemärkide joonestiilid majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Leppemärkide kujud on esitatud mainitud määruse Lisas 2. Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.11.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee