



Ria Värsi
OÜ Balti Kinnisvara
Ülikooli tn 12
51003 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

01.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0860

**F. Tuglase 14 ehitusloa taotlus ärihoonesse
spordisaali rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.08.2020 F. Tuglase tn 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Seletuskirjas välja tuua normikohase parkimiskohtade arvutuskäik.
2. Menetluses on ka hoonele päikesepaneelide paigaldamise projekt. Kui need on ikka kavas paigaldada, siis näidata päikesepaneelide paiknemine ka joonistel (vaated, lõige).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Lisada juurde ruumide eksplikatsioon ja kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind ning kaupluse otstarbe alla jäävate ruumide suurused.
2. Toitlustusruumi (kohvik, baar) ruume ei ole plaanil eraldi näidatud (plaanidel on nende ruumide nimetuseks kauplus) - kasutusluba on antud kiirtoidukohvikule. Kas selle projektiga muudetak스 nendes ruumides hoone otstarve?
3. Plaanil täpsustada saali nimetust (kirjutada spordisaal).
4. Menetluses on ka päikesepaneelide paigaldamise kohta ehitusloa taotlus, millega on muudetud kehtivate andmete kütte liiki, kuigi päikesepaneelide paigaldamise projektiga kütte liiki ei muudeta (soovitav on päikesepaneelide paigaldamist käsitleda ühe taotlusega, kuna kõik hoone andmed on ehitusteatistel erinevad - lisada päikesepaneelide paigaldamise projekt ja ehitusteatisele lisada elektri liigiks lokaalne päikeseenergia põhinev).
5. Peale seletuskirjas toodud andmete täpsustamist parandada andmed taotlusel.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada OÜ Balti Kinnisvara juhatuse liikme digiallkiri või vastav volitus Ria Värsile.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Spordisaal on avalikkusele osutatava teenuse otstarbega hoone. Avalikkusele suunatud teenused peavad olema kättesaadavad kõigile, seega peavad olema loodu ligipääsud ja pesemistingimused ka puudega inimestele. Projekteerimisel lähtuda määrusest <https://www.riigiteataja.ee/akt/131052018055>.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee