



Ain Tammvere  
Estiko Investeeringute AS  
Tehase tn 16  
50107 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

01.09.2020 nr 7-1/EPD-20-0862

**Tehase 19c ehitusloa taotlus laohoone  
püstitamiseks (seadustamine)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.08.2020 Tehase tn 19c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Ortofoto peal on näha, et hoone katusel on päikesepaneelid. Näidata päikesepaneelide asukohad vaadetel ja lõikejoonisel.
2. Üldplaneeringu järgi tuleb tootmise maa-alal 10 % krundist kõrghaljastatud.
3. Lahendada tuleb normikohane parkimine kinnistul.
4. Hoone püstitamiseks (ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup> ning kõrgus üle 5 m) tuleb taotleda projekteerimistingimused.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Geodeesiateenistuse märkus: Palun projekti asendiplaanil täiendada geoaluse viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Tegemist on hoone püstitamise seadustamisega. Kas juba paigaldatud päikesepaneelid eemaldatakse, et neid pole seletuskirjas ja joonistel kirjeldatud/näidatud? Kui ei eemaldata, tuleb ka need seadustada - lisada ehitusloa taotlusele tehnilistesse andmetesse, lisada projekti joonistele, lisada seletuskirja elektrivarustuse ja tuleohutuse osade alla. Seletuskirja lisada info, et tegemist on hoone püstitamise seadustamisega.
3. Seletuskirja lehtede nummarduses on midagi valesti läinud - viimane leht ei saa olla 10/14. Palun korrigeerida.
4. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee