



Marju Jeedas  
Lõunakeskus OÜ

31.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0427

**Ringtee 73 ehitusloa taotlus ärihoone osaliseks  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks (KFC  
kiirtoidukoha rajamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.08.2020 Ringtee 73 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Detailplaneeringus on ette nähtud haljasala selles asukohas, kuhu on kavandatud projekteeritav tänavakivikatend (pos1). Kuna kogu selle ala laius ei ole kergliiklusteeks vajalik, projekteerida see ala osaliselt madalhaljastusega haljasalaks (eraldamaks kergliiklusteed KFC kõrval ootavatest autodest).
2. Juhul, kui prügikonteinerite jaoks on ette nähtud eraldiseisev prügimaja, esitada selle põhimõtteline lahendus projekti koosseisus ja arvestada, et see sobituks põhihoone arhitektuuriga. Kirjeldada materjalid ja viimistlus. Joonistele lisada peamised mõõdud: pikkus, laius, kõrgus ja ehitisealune pind.
3. Korregeerida vaatejoonised prügimajaga seoses.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Projektilt on puudu kinnistuomaniku digiallkiri.

**Geodeesiateenistus, Pille Toom:**

Üks eelmine märkus parandamata. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased joonleppemärgid (madalpingekaablid). Hetkel tundub, nagu oleks nooled ise osades kohtades kaablitele peale joonistatud, kuid kui programm on õigesti seadistatud, kuvatakse õiged joonleppemärgid kõigil joontel automaatselt. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Leppemärkide kujud on esitatud mainitud määruse Lisas 2. Nagu eelnevalt mainitud, on suure tõenäosusega probleem projekti asendiplaani koostaja CAD tarkvara seadistuses, täpsemalt joonleppemärkide ressursifailide puudumisest. Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee