



Andro Roos
Eesti Ühistumajad OÜ

28.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0533

**Jakobi 34 ehitusloa taotlus elamu- ja ärihoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.08.2020 Jakobi 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

- 1. Kaugkütte ehitusteatis on väljastatud trassidele aga mitte hoone sisetööde tegemiseks. Kogu hoone sisesed küttesüsteemi muudatused on vajalikud seadustada, seetõttu on vajalik lisada projekti koosseisu ka teiste korruste plaanid ja täpsustada seletuskirja (ehitusprojekti lisatud ainult I korruse ja keldrikorruse plaan).**
- 2. NB!** Eelnevalt on ehitisregistrisse kantud ehitusteatis 27.03.2018 korterite 2,3,4 ümberehitamise kohta, millega ei ole küttesüsteeme muudetud (kui hoone läheb üle kaugküttele tuleb ka nende korterite muudatused kajastada seletuskirjas, lisada II korruse plaan ja ehitusteatile lisada ehitise osadesse nende korterite andmed). Kasutusteatis ei saa esitada eelnevalt väljastatud ehitusteatisel alusel kui korterites on muudetud küttesüsteeme võrreldes eelneva registrisse kantud ehitusteatisega.
- 3.** Ehitusteatile on lisatud ka korterite nr 5 ja 6 andmed, mille järgi muudetakse korterite kütte andmeid kuid seletuskirjas ega ehitusprojekti koosseisu III ja IV korruse plaane lisatud ei ole (esitatud eraldi pdf failid), mis on allkirjastamata - NB! pdf 3343879 koostatud 17.08.2020, millel on III korruse plaanile märgitud korteri nr 2. ja teistel pdf failidel korterid 3 ja 4. Kuna 2018 väljastatud ehitusteatisega on II korrusel korterid nr 2, 3 ja 4, siis ei saa neid numbreid enam teistel korrustel näidata. III korruse kohta on esitatud pdf kaks erinevat varianti (kumb õige?).
- 4.** Seletuskirjas toodud ruumide eksplikatsioonil märkida kõik üldkasutatavad pinnad ühesuguse värviga.
- 5.** Ehitusteatile märgitud korteri nr 6 soojusvarustuse liigiks lokaalküte, soojusvarustuse liigiks katel ja energiaallikaks elekter (hoone üldistesse tehnilistesse andmetesse neid märgitud ei ole) - kus asub elektrikatel?
- III korruse plaanil (esitatud eraldi pdf failina 17.08.2020) elamispinna alla mitte panna hobiruumi 7,0. ja seda ruumi ehitusteatisel mitte arvestada tubade arvu hulka. Parandada III korruse plaanil korteri number ja lisada see plaan ehitusprojekti koosseisu.**
- 6.** Samal III korruse plaani kõrval oleval tabelil ruum nr 33 vale suurusega.
- 7.** Seletuskirja ruumide eksplikatsioonil III ja IV korruse andmete päises kahed ruumi numbrid (lisada ainult õigetel korruste plaanidel esitatavad numbrid).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee