



Tartu linn, Mäe tn 44 // 46 // 48 korteriühistu

28.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0694

**Naaberkinnistu Mäe tn 44 // 46 // 48
korteriühistu juhatuse menetlusse kaasamine:
Puiestee 84 ehitusloa taotlus kuuri püstitamiseks
+ ehitusloa taotlus kuuri lammutamiseks**

Lugupeetud Mäe tn 44 // 46 // 48 korteriühistu juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Puiestee tn 84 olemasoleva vana kuuri lammutamiseks ja uue kuuri püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile lammutatakse vana amortiseerunud kuur ja pesuköök ning püstitatakse samale asukohale uus 1-korruseline puitkarkassil plekk-katusega kuur koos prügimajaga. Projekteeritava kuuri pikkus, laius ja kõrgus jäävad samaks, mis olemasoleval kuuril. Projekteeritud kuur asub kirdepoolse küljega vastu krundipiiril paiknevaid Mäe tn 44 // 46 // 48 naaberkinnistu hooneid. Naaberkinnistu hoonete krundipiiril asuvad välisseinad moodustavad piiril tule müüri. Piiril paiknevate naaberhoonete vahele ehitatakse väikeplokkidest tule müür.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Mäe tn 44 // 46 // 48 korteriühistu juhatust ning teha otsus ehitusloa taotluste kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015 kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust Puiestee tn 84 ehitusprojekti osas hiljemalt **07.09.2020 (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberkandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Puiestee tn 84, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 2011271/15674 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Projektile on andnud kooskõlastuse Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, uue kuuri põhiplaan, vaated, lõiked ja alusmüüride joonis.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Puiestee tn 84 hoonetele antakse välja ehitusload.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee