



Raul Mürk
Vara Fond OÜ

25.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0545

**Herne 57 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.08.2020 Herne 57 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Osakond saadab pärast märkuste parandamist projekti tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Piiri tn 16 naaberkinnistu omanikele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel kontrollida korteri nr 4 andmetes tubade arv.
2. Plaanil korteri nr 5 pind kokku märkida koos pööningukorrusel asuva abiruumiga.
3. Seletuskirjas märkida hoone pikkuseks pikim osa ja laiuseks lühem.
4. Uuesti esitatud I korruse plaanilt on ära kadunud kuuri nimetus (plaanil suurus 2,8m²) ning kuuri suurus ei ole andmete esitamisel projekti eksplikatsioonil, seletuskirjas, asendiplaanil ega taotlusel arvestatud.
5. Pööningukorruse plaanile ei ole märgitud panipaiga (vent. seadme asukoha) suurus - ruum on kõrgusega suurem kui 1,6m ning see suurus ei kajastu esitatud andmetes (lisada tehнопinda ja suletud netopinda kõik ruumid mis on üle 1,6m² kõrged).
6. Pööningukorruse plaanil krt 4 katuslagi-õhuruumi nimetusest kustutada korterid 4a ja 4b ning kirjutada korteri nr 4 katuslagi-õhuruum).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Tegemata: Ehitusprojektile lisada KÜ juhatuse liikme digiallkiri.

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

1. Eelmine märkus parandamata. Palun üle vaadata projekti asendiplaan - asendiplaanilt ei ole enam trassid õigesti kuvatud (näiteks veetrassil ja sadeveetrassil on näha ainult "V" või "SK" tähist). Hetkel viitab selline asi justkui sellele, et on üritatud joonleppemärke ise asendiplaanile joonistada. Mitmed kihid tunduvad olevat puudu ning trasside osa ei ole arusaadav. Kui projekti asendiplaani alusplaanina on kasutatud geodeetilist alusplaani ning CAD programm, millega joonist koostatakse, on õigesti seadistatud, kuvab programm õiged joonleppemärgid. Lisaks peavad olema kuvatud kõik geodeetilise alusplaani kihid (välja arvatud mõõdistusandmete kihid). Projekti asendiplaanil peavad joonestiilid vastava majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Leppemärkide kujud on esitatud mainitud määruse Lisas 2. Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Enne ehr-i uuesti töö esitamist, võib asendiplaani edastada üle vaatamiseks e-posti aadressile Pille.Toom@raad.tartu.ee.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee