



Kersti Kernumees
OÜ ARHITEKTRUM

24.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0423

**Kvartsi 12 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + ehitusteatis maa-aluse varikatuse
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.08.2020 Kvartsi 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas täpsustada vundamendi liik (seletuskirjas p 3.3.1 eeldatavasti madal- ja vaivundament). NB! Konstruktiivse osas seletuskirjas p 6.3.1 on on projekteeritud hoone ainult madalvundamendile.
2. Taotlusel kontrollida maapealse osa maht ja kogu hoone maht.
3. Seletuskirjas ja taotlusel kontrollida üldkasutatav pind.
4. Taotlusele märgitud jahutussüsteemi liigiks õhkjahutus ventilatsiooniga (projekti seletuskirjas seletuskirjas sellest juttu ei ole, samuti ei ole esitatud eraldi kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide eelprojekte (NB! seletuskirjas p 10.1.1. vale korterelamu aadress).

Inseneriteenistus:

1. Projektis selgitada, et kuhu suunatakse parkla katuse sadevesi.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/02195):

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - põrand pinnasel välispiirde soojuslähivuse väärtus (U-arv) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blankett ei ole kehtiva määruse kohane (nt puudub jahutussüsteemi tabel);
3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - jahutussüsteemiks on märgitud, et seda ei ole, kuid ehitusloa taotluse kohaselt on hoones jahutussüsteem. Energiaarvutustes tuleb jahutussüsteemiga arvestada;
 - lokaalse taastuvenergia süsteemide tabelis on märgitud päikesepaneelide max võimsuseks 32,1 kW. Kas see number on ikka õige? Ehitusprojekti seletuskirja ja katuseplaani kohaselt on hoonele projekteeritud 87 päikesepaneeli, mille võimsuseks on 300 W, seega max võimsus 26,1 kW. Mis on õige?

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtliku ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.10.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee