



Tartu linn, Vanemuise tn 55 korteriühistu

24.08.2020 nr 7-1/EPD-19-1330

**Naaberkinnistu Vanemuise tn 55 korteriühistu  
juhatuse menetlusse kaasamine: Vanemuise 59  
ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Vanemuise tn 55 juhatus

**Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Vanemuise tn 59 olemasoleva korterelamu lammutamiseks ja uue korterelamu püstitamiseks.**

Esitatud ehitusprojektiga nähakse ette Vanemuise tn 55 kinnistu piiril paikneva lammutatava Vanemuise tn 59 korterelamu asemele uue, 1 maa-aluse- ja 3 maapealse korrusega ning 8 korteriga korterelamu püstitamine. Püstitatava hoone otsasein on projekteeritud tulepüsivusega REI120.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Vanemuise tn 55 korteriühistu juhatust ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust Vanemuise tn 59 korterelamu ehitusprojekti osas h iljemalt **03.09.2020. (k.a)** kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad  motiveeritud  vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda digitaalselt aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Vanemuise tn 59, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 1911271/28335 (EHR kood 121318495, staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

*Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja vaated.*

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Vanemuise tn 59 hoonetele antakse ehitusluba lammutamiseks ja püstitamiseks välja.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee