



Paul Sepp  
Septon Metall OÜ

05.08.2020 nr 7-1/EPD-20-0710

**Hiieküla 26, Rahinge küla ehitusloa taotlus  
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.07.2020 Hiieküla 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Detailplaneeringuga on määratud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala, kus peab säilima vähemalt 70% kõrghaljastusest või olema tagatud kõrghaljastuse osakaal vähemalt 70% ala pinnast. Geoaluselt on näha, et selles alas ei ole planeeringule vastav kõrghaljastuse osakaal tagatud. Projekti lisada planeeringule vastav haljastuse osa koos uusistutustega (istikute liigid, parameetrid, asukohad).
2. Asendiplaanil tähistada selgelt ja loetavalt projekteeritud võrkaia asukoht legendis näidatud tingmärgiga. Arvestada, et tänavapoolne piirdeaed peab paiknema krundi piiril. Kui projekteeritakse väravad, näidata ka väravate avanemine (ei tohi avaneda tänavamaale).
3. Seletuskirja konstruktsioonide osas anda konkreetseid tarindite lahendused, mis vastaksid lõikel kujutatud konstruktsioonikirjeldustele.
4. Hoonesiseste tehnosüsteemide müratase peab vastama määruse "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" nõuetele.
5. Korrigeerida p9.6. kanalisatsiooni osa: kas reovesi juhitakse siis tänavatrassi või imbväljakule?

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusel kontrollida tubade arv (kabinet lugeda tubade arvu hulka).
2. Taotlusele lisada vahelae materjal.
3. Absoluutne kõrgus seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel kontrollida.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekt kooskõlastada Põllumajandusametiga (sadevesi juhitakse maaparandussüsteemi).
2. Projekt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
3. Projekti seletuskiri p 9.6 sisaldab vastuolusid (heitvesi juhitakse samal ajal ühiskanalisatsiooni ja septikusse).
4. Täiendada seletuskirja ja viia projekti haljastuse osa vastavusse detailplaneeringuga. Detailplaneering räägib väga detailselt kõrghaljastuse säilitamise vajadusest, hukkunud puude asendamisest uutega.
5. Manööverala kinnistul ei ole piisav, laiendada seda. Tänavamaal manööverdamine ei ole ohutu lahendus.
6. Näidata piirde asukoht ja väravad. Väravatiivad ei tohi avaneda tänavamaa poole.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. EHRis hoone ruumikuju teha katuseplaani järgi.
2. Asendiplaani legendis on võrkaed, aga joonisel seda pole. Täpsustada legendis "Projekteeritav võrkaed".

**Geodeesia teenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geoalust pole esitatud Tartu Geoarhiivi. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused Geoarhiivi.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01686):

1. energiamärgise puudused:

- energiatõhususarv ei ole sama, mis on märgitud energiaarvutuste tulemuste esitamise blanketile. Mis on õige?

- hoone energiakasutuse tabelis ei ole tarnitud elektrienergia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil;

2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele;

3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele;

- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 28.09.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee