



Meelis Padar  
Tartu Linnavalitsus  
Raekoja plats 1a  
50089 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

31.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0680

**Küüni 1 // Raekoja plats 3 ehitusloa taotlus Tartu  
Linnavalitsuse hoone jahutussüsteemi  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.07.2020 Küüni 1 // Raekoja plats 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Kui mõne seadmega on võimalik lisaks jahutamisele ka kütta, siis EHRI taotlusele märkida jahutussüsteemi liigiks ka "muu: õhksoojuspump" ja arvestada seda ka kütteseadmena.
2. Projektiga seadustada olemasolevad jahutusseadmed. Seletuskirjas kirjeldada, millised on uued ja millised olemasolevad. Samuti fotol näidata, millised on uued ja millised olemasolevad ja esitada plaanid, kus on eristatud olemasolevad agregaadid ja uued agregaadid. Täpsem info Ester Pae.
3. *Infoks: 2008. aastal antud ehitusloale ei ole kasutusluba taotletud.*

**Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:**

1. Näha ette tehnoseadme välisosa varjestamine ja ühendustoru kattekarbi värvimine fassaadi tooni. Kooskõlastada projekt pärast märkuse sisseviimist.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Palun lisada projekti nimetus (Tartu LV hoone jahutus) nii seletuskirja andmeribale kui jooniste kirjanurkadesse.
2. Asendiplaanil ei ole kajastatud kõiki hoone olemasolevaid tehnoseadmeid, nt 2 välisseadet (õhksoojuspumbad?) asuvad Küüni 3 // 5 poolse hoovi 3. korrusel.
3. Need olemasolevad seadmed (konditsioneer/õhksoojuspump), mida ei ole hoone varasemates projektides kajastatud, on vajalik seadustada käesoleva projektiga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 28.09.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee