



Tarmo Möttus
Tuleviku Kapital OÜ
Tähe tn 2a-9
51010 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

31.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0629

**Hiieküla 37, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.07.2020 Hiieküla tn 37 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Telgede sidumine anda kahe telje ristumispunktist krundi nurgapunktini. Nt teljed A3 põhjapiiril oleva nurgapunktini ja teljed 1C lõunapiiril oleva nurgapunktini.
2. Asendiplaanil anda krundi vertikaalplaneeringu lahendus samakõrgusjoontega (minimaalselt hoone ümbruses ja kõvakattega aladel ning maakütte alal). Niivõrd ulatusliku ehitustegevuse korral ei ole võimalik öelda, et vertikaalplaneeringut ei muudeta.
3. Kõrghaljastuse kohta anda konkreetne detailplaneeringule vastav lahendus (vt eelmise korra märkused p3 ja p4). Ei piisa detailplaneeringu teksti kopeerimisest seletuskirjas.
4. Krohvitud seinale tuleb anda värvitoon mingi teise kataloogi põhjal - krohvitud sein ei saa toonida puiduõlide kataloogi alusel.
5. Lahendada välisvalgustus numbrimärgil ja sissepääsudel.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 28.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu
736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee