



Ege Jaansoo
Tartu linn, Puiestee tn 84 KÜ

22.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0694

**Puiestee 84 ehitusloa taotlus kuuri püstitamiseks
+ ehitusloa taotlus kuuri lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.07.2020 Puiestee 84 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal

1. Asendiplaanil välja tuua krundi täisehituse %.
2. Kavandatav hoone peab olema eraldiseisev hoone.
3. Tutvustada projekti Mäe tn 44/46/48 kinnistu omanikele (Osakond võib ise kaasata, kui projektis teisi märkusi enam ei ole).
4. Abihoone uksed ei tohi avaneda tänavamaale.
5. Näidata asendiplaanil kavandatava abihoone kaugus Puiestee tn 82a kinnistu piirist.

Inseneriteenistus:

1. Tänavamaale uste avanemist mitte projekteerida.

Miljööväärtuste peaspetsialist Brita Karin Arlover:

1. Kuuriboksidest üleulatav tulemüür krohvida ka edelaküljel.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Parandada asendiplaanil projekti staadiumi tähis ja töö number.
2. Püstitamisel taotlusel eemaldada asukoha kirjeldusest koordinaadid (need on juba ruumikujus ehitise koordinaatide all olemas, topelt pole vaja).
3. Seletuskirja lehtedele lisada projekti koostamise kuupäev vastavalt MTM 17.07.2015 määrusele nr 97 § 7 lg 2.
4. Parandada Päästeameti märkus.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Projekteerida uus puukuur selliselt, et puukuuril on iseseisev konstruktsioon, mis ei ole sõltuvuses naaberkinnistul olevatest hoonetest. Arvestada olukorraga, kui naaberkinnistul hooned lammutatakse.
2. Lisada lõigetele kinnistu piirid, et oleks võimalik hinnata, kus hakkab painema uus hoone piiri suhtes ja kus hakkavad toimuma kaeve ja ehitustööd.
3. Peale paranduste sisseviimist tutvustada ehitusprojekti Mäe tn 44//46//48 KÜ või omanikele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 28.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee