



Vitali Goroško  
Osäühing BUENO

13.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0199

**Heina 7a korterelamu ehitusprojekti muudatused  
uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.06.2020 Heina 7a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirjas ei ole mänguväljakute ärajätmist enam muudatusena, aga asendiplaani kirjanurga kohal on jätkuvalt kirjas, et "mänguväljakud on ära jäetud". Ühtlustada projektis.
2. Prügimaja üldine gabariitmõõtudega ja materjalide kirjeldustega joonis puudu.
3. Naaberkindistuse omaniku kooskõlastus lisada ehitisregistris antud menetluse alla.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Algse ehitusloa kohaselt on vahelaed monteeritavast raudbetoonist, nüüd on märgitud monoliitne raudbetoon, mis on õige? Kui vahelaed materjal on muutunud, siis tuleb seda kajastada ka muudatusprojektis. Kontrollida ka kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjalides, kas monoliitne raudbetoon on aktuaalne.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Omanikul täita, allkirjastada ja saata eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus (anname uue loa välja ja vana tunnistame kehtetuks) aadressile aeo@raad.tartu.ee.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 28.09.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee