



Tarmo Möttus
Tuleviku Kapital OÜ

08.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0629

**Hiieküla 37, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.06.2020 Hiieküla 37, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanile märkida hoone teljed, äärmiste telgede vahelised mõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.
2. Asendiplaanil anda krundi vertikaalplaneeringu lahendus samakõrgusjoontega (minimaalselt hoone ümbruses ja kõvakattega aladel ning maakütte alal).
3. Märkida asendiplaanile planeeritud kõrghaljastuse säilimise kohustusega ala. Tuua välja sellest alast säiliv kõrghaljastuse osakaal (peab säilima vähemalt 70%). Vajadusel näha ette maakütte ala nihutamist rohkem hoonestusalasse, kõrghaljastus ja maaküttekontuur ei saa kattuda. Samuti tuua välja haljasala osakaal kogu krundi pinnast.
4. Seletuskirja lisada haljastuse osa vastavalt DP p5.9., kus tuleb kirjeldada nii olemasolevate puude kaitsmise meetmed kui uusistutuste liigid ja istikute parameetrid jmt.
5. Seletuskirjas p2.3. parandada ebatäpsus: detailplaneeringuga lubatud elamu suurim lubatud ehitisealune pind ei ole mitte 400m² vaid 250m².
6. Välisviimistluses kasutada detailplaneeringu arhitektuurinõuetes ette nähtud Tikkurila "Vana aja värvide" värvikaarti. Erksad toonid ei ole lubatud.
7. Tänavapoolisel fassaadil näidata hoone numbrimärk. Lahendada välisvalgustus numbrimärgil ja sissepääsudel.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse linnaarhitekti asendajana Ivo-Sven Riet:

1. Välisviimistluses kasutada mahedaid pastelseid toone vastavalt detailplaneeringu nõuetele.
2. Palun kaaluda tahveluste asemel moodsama väljanägemisega uksi, mis sobiksid kogu ülejäänud hoone tervikuga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis taotlusega seotud isikute alla tuleb märkida ehitusprojekti koostajaks EHR Projektid OÜ (vastutava arhitektiga seotud ettevõtte).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01693):

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - põrand pinnasel ja katuslae välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee