



OÜ Tartu Elamuhaldus

08.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0346

**Naaberkinnistu Ilmatsalu tn 36 korteriühistu
juhatuse menetlusse kaasamine: Ilmatsalu tn 28
ehitusloa taotlus autohall-kauplus-
teenindushoone ümberehitamiseks ja
laiendamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Tartu Ilmatsalu 36 valitseja

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Ilmatsalu tn 28 autokauplus-töökoja ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

Ehitusprojekti alusel on ehitustööd kavandatud teha kahes etapis: 1. etapis rajatakse uus autosalong juurdeehitusena olemasolevate Seat ja Hyundai salongide vahele, samuti ehitatakse olemasoleva töökoja üks ruum ümber autosalongiks. 2. etapis lammutatakse amortiseerunud Seat müügihoone koos varuosade laoga ning ehitatakse samale kohale osaliselt kahekorruline uus müügisaal koos lao- ning kontoriosaga. Tehakse olmeruumide ümberpaigutus töökoja osas praegusele 2-tasandi abipinnale. Hoovis on projekteeritud parkimisala laiendamine, mille kalded antakse olemasolevate restkaevude suunas. Lisaks on lahendatud sademevee kanaliseerimine lahkvoolsena Ilmatsalu tn sademevee kanalisatsiooni, olemasolev õlipüüdja asendatakse uue nõuetekohasega. Projektiga muudetakse kavandatud hoonesist parkimisala, juurdesõitu ning kõnniteed.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Ilmatsalu tn 36 korteriühistu valitsejat ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust Ilmatsalu tn 28 ehitusprojekti osas hiljemalt **20.07.2020. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Ilmatsalu tn 28, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 2011271 /07978 (staatuse: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, vertikaalplaneerimine ja tehnovõrkude koondplaan.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Ilmatsalu tn 28 hoonele antakse ehitusluba välja.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee