



KASUTATUD TINGMÄRGID:

- olemasolev krundi piir
- detailplaneeringu ehitusjoon
- projekteeritud juurdeehitus
- 1. ehitusetapp / 2. ehitusetapp
- likvideeritav/lammutatav
- projekteeritud parkla, asfaltkate
- projekteeritud parkla, murukivi
- projekteeritud kõnnitee, betoonkivi
- planeeritud kõnnitee
- haljasala
- projekteeritud / ol.olev kõrghaljastus
- rattahoid 8-le rattale
- prugikonteinerid
- juurdepääsuservituudi ala
- servituudi ala Tartu linna kasuks
- ehituse ajal veokite rehvide puhastusala

NURGAKOORDINAADID:

1	X=6473910.41 Y=657175.83
2	X=6473874.57 Y=657162.10
3	X=6473879.37 Y=657149.56
4	X=6473885.52 Y=657151.91
5	X=6473889.99 Y=657140.15
6	X=6473872.70 Y=657133.76
7	X=6473879.03 Y=657116.43
8	X=6473922.48 Y=657132.32

EHITISE POSITSIOONID:

- OLEMASOLEV HOONE autokauplus-töökoda
 - OLEMASOLEV kütmata ladu
 - PROJEKTEERITUD JUURDEEHITUS autosalong 1.ehitusetapp
 - PROJEKTEERITUD JUURDEEHITUS autosalong 2.ehitusetapp
- olemasolev autosalong sellel kohal lammutatakse

TEHNILISED NÄITAJAD

Ilmatsalu tn 28 kinnistu (79501:002:0117) pindala	4420 m ²
autohall-kauplus-hooldejaam, ehtisregistri kood 104039083	
ehitisealune pind	1759,6 m ²
korruselisus	2
suletud netopind	1874,0 m ²
suletud brutopind	1999,9 m ²
ehitise maht	10261 m ³
ehitise tulepüsisivus	TP2
proj. parkimiskohti krundil	47, sh 1 invakoht
+12 autokohta edelaosas korterelamu kasutada	

Autokauplus-tökoja ümberehitus ja laiendamine

Ilmatsalu 28, Tartu linn, Tartu maakond

töö nr	353		joonis
projekti staadium	EP		Asendiplaan
			1:500
			30.04.2020
arhitekt	Jüri Siim	AS-1	leht nr
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ			
Riia tn 4 Tartu 51004 • äriregr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162107 • siim@arhidee.ee			