



Andres Kadarik  
osaühing Tahukas

07.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0610

### **Hobuseraua 36 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.06.2020 Hobuseraua 36 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Nagu võib aru saada puudub I korruse kabinetil ühendus ülejäänud hoonega, aga ainuke väljapääs sellest ruumist võib osutuda riskantseks, "ukse" laius tundub (mõõtu pole) olevat ca 40-45 cm - peab olema väga sale, ei sobi ka evakuatsiooniks.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Kui hoones on kamin, tuleb lisada soojusvarustuse liigiks nii taotluse p.5 tehnilised andmetes kui taotluse p.6 ehitise osades kohtküte.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Asendiplaanile ja seletuskirja lisada märkus, et kui ehitustööde käigus lõhutakse kõnnitee katendit, siis tuleb see taastada kogu kinnistu ulatuses ühtse lapina.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Tiitellehel ei ole kinnistuumaniku nimi õige.
2. 3D vaadatel paistab lipumast, kuid asendiplaanil seda tähistatud pole. Kui lipumast tuleb, panna see tingmärk asendiplaanile ning lisada juurde lipumasti kõrgus (üle 10m nõuab ehitusteatist ja projekti).
3. Kontrollida ja parandada EHRis hoone ruumikuju (vt 2. korruse plaani).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee