



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

07.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0232

**Lutsu 14 ehitusloa taotlus büroohoone  
ümberehitamiseks muu lühiajalise majutuse  
hooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2020 Lutsu 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. EHRi teatisel parandada ehitise nimetus.
2. EHRi teatisele lisada soojusallikas elektriotseküte ja energiaallikas elekter.
3. Praegu on EHRi teatiselt nii tehнопinnast kui ka suletud netopinnast välja jäänud vent. ruum 3,3 m<sup>2</sup>. Parandada ka seletuskirjas p 7 ja plaanil liigitada tehнопinnaks.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Osakonnale ei ole arusaadav ikkagi, kes on ettevõtte Osühing Minigert volitatud esindaja. Äriregistri andmetel lõppesid Hans Luige volitused 07.08.2019, peale seda ehk 19.08.2019 on ta teinud volituse Epp Luigele. Kui Hans Luik on siiski täna veel kehtiva volitusega isik, tuleb uuendada volituste kehtivus Äriregistris. Seega jääb eelmine märkus veel üles: Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku (esindusõigusega juhatuse liige) digiallkiri ning uuendada andmed Äriregistris või esitada projekti koosseisus muu kehtivat esindusõigust tõendav dokument.
2. Parandada Päästeameti märkused.
3. EHRis ehitise nimetuseks panna "Majutushoone" (praegu on büroohoone).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee