



Veiko Kütt
Raian OÜ

03.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0099

Salutähe 7d ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2020 Salutähe 7d ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil on viga: joonisel üleval on mõõt välisseinast kinnistu tänavapiirini 8m ja all on teljest kinnistu piirini 8m, aga telg paikneb välisseina keskel (0,2m seespool). Korrigeerida: mõõt teljest piirini peaks olema siis 8,2m. Arvestada, et detailplaneeringuga antud kohustuslik ehitusjoon on 8m krundipiirist ehk välisseina välispind peab jääma 8m krundipiirist.
2. Vertikaalplaneeringu lahendus ei ole korrektne. Samakõrgusjoontele märkida kõrgusmärgid, nende samm peab olema sama (nt 33,40 ja 33,50 ja 33,60 jne). Samakõrgusjooned ei saa üksteisega ristuda (vt maja ees krundi kirdenurgas).
3. Seletuskirja haljastuse punkti all kirjeldada puu raiet (koos raieloa vajadusega) ja uusistutusi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada omaniku digiallkiri.

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

Eelmised märkused parandamata.

1. Veetrass on nüüd asendiplaanil nähtav, kuid sademevee- ja kanalitrass on osaliselt ikka kujutamata. Kanalitrassil on kujutamata näiteks survekanalisatsioonitorustik. Palun vaadata asendiplaan üle ja korrastada nii, et kõik geodeetilise alusplaani kihid oleksid täies ulatuses nähtavad.
2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Leppemärkide kujud on esitatud mainitud määruse lisas 2. Suure tõenäosusega on probleem projekti asendiplaani koostaja CAD tarkvara seadistuses, täpsemalt joonleppemärkide ressursifailide puudumisest. Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Enne ehr-i töö uuesti esitamist, võib asendiplaanid edastada üle vaatamiseks e-maili aadressile Pille.Toom@raad.tartu.ee.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee