



OÜ Filosoofi Maja

01.07.2020 nr 7-1/EPD-20-0320

**Naaberkinnistu Põik tn 14 omaniku esindaja
vastuväited Põik tn 12 ehitusloa taotlusele**

Lugupeetud Põik tn 12 ehitusloa taotleja

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on laekunud Põik tn 14 omaniku esindaja poolt vastuväited Põik tn 12 ehitusprojekti muudatustele. Käesolevaga edastame need Teile seisukoha võtmiseks ning ehitusprojekti täienamiseks.

Palume teha ehitusprojekti järgmised täiendused:

1. Kanda asendiplaanile detailplaneeringus viidatud juurdepääsuservituudi seadmise vajadusega ala ning viidata sellele seletuskirjas.
2. Esitada projekti koosseisus joonised, mis selgitavad sõidukite pääsu Põik tn 12 parklast Põik tn 14 krundile planeeritud maa-alusesse parklasse. Põik tn 14 esindaja on juhtinud tähelepanu sellele, et pääs Põik tn 12 krundilt naaberkrundile asub teises kohas võrreldes detailplaneeringu joonisel näidatuga ning väljaspool esimese korruse planeeritud hoonestusala (osaliselt 2.-3. korruse väljaaste asukohas ja osaliselt väljaspool hoonestusala). Kuigi detailplaneeringu maa-aluse parkimise joonisel toodud lahendus on illustratiivne ja mõõtudega täpsustamata, on Põik tn 14 kinnistu omanik seisukohal, et Põik tn 12 projekteeritud lahenduse tõttu ei ole Põik tn 14 kinnistu omanikul võimalik detailplaneeringus kavandatud lahendust tulevikus üks-ühele ellu viia. Eelnevast tulenevalt palume Teil esitada skeem näitamaks, et standardikohaste mõõtmetega parkimiskohti ja manööverdusalasid parkimiskohtadele koos pööretega juurdepääsuavast on võimalik naaberkrundil kavandada, arvestades Põik tn 12 projekteeritud juurdepääsuava asukohta ja laiust. Skeemi alusel on võimalik kaaluda, kas projekteeritud lahendus kitsendab tulevikus naaberkrundil võimalusi planeeringu täiemahuliseks elluviimiseks.
3. Seletuskirjas parandada teksti Põik tn 14 kuuri paiknemise osas üle Põik tn 12 krundipiiri. Teistele K. Kulboki küsimustele koostab linnavalitsus iseseisvalt vastuse, kui saadab talle tutvumiseks täiendatud muudatusprojekti.

Ehitusprojekt on EHRi kaudu tagastatud paranduste tegemiseks.

Palume oma seisukoht ja täiendatud ehitusprojekt esitada uuesti hiljemalt 29.07.2020 (k.a).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Sarik
osakonna juhataja asetäitja

Koopia: arhitekt: tahukas@gmail.com

Merlin Palu
736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee