



Kaido Kepp
ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

29.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0314

**Jakobi 5 ehitusloa taotlus õppehoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks + Lutsu 1
ehitusloa taotlus büroohoone lammutamiseks +
Munga 4 ehitusloa taotlus töökoda-ilusalongi
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.06.2020 Jakobi 5, Lutsu 1, Munga 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Õhksoojuspumba välisosa katusel näidata kõikidel vaadetel ja lõigetel, millelt see paistab (nt lõige 15 ja 7).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Maapealse osa maht projekteerijal eraldi välja tuua seletuskirjas p 3.7 ning kontrollida hoone maht (seletuskirjas p 3.1. on märgitud **laienduse järgseks mahuks 19474** aga **hoone näitajates p 3.7 19766?** - kumb õige?) ja seejärel kontrollida üle taotlusel esitatud hoone mahud.
2. Hoone näitajates p 3.7 mitteiluruumi pind ja taotlusel hoone otstarvetes erinev, ruumide eksplikatsioonil üldse teised üldpinnad ja õppehoone- mitteiluruumi pinnad (jagamist muudetud võrreldes eelmise versiooniga).
3. Viia seletuskirjas, taotlusel hoone pinnad vastavusse ruumide eksplikatsioonil tooduga.
4. Õhksoojuspumba andmeid ehitusloa taotlusele ei ole märgitud (kui paigaldatakse ja kasutatakse ka soojusallikana on vajalik lisada taotlusele energiaallika soojusvarustuse ja soojusallika liigid) - vt. I.-S. Rieti märkust.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada kõikide tehnovõrkude koondplaan koos katendite taastamise osaga. Taastamise joonised peavad projekti koosseisus olema identsed. Eriosade projektis eristad selgelt projekteeritava eriosa projektlahendus. Eriosade asendiplaanilt eemaldada teiste eriosade viiteriulid. Elektriiosa projekti asendiplaanil tuua välja välisvalgustuse lahendus ja selgitada projektlahendust tingimustega.
2. Koostatud ristlõigete asukohad tähistada asendiplaanil.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri. Või volitatud isiku allkiri koos volitusega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale tuua Veevärgi templiga asendiplaan originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada. Eriolukorra ajal võib tuua selle osakonna postkasti (Küüni tn 5, I korrusel all koridoris).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee