



Kristiina Aasvee
OÜ Kauss Arhitektuur

25.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0098

**Riia 142 büroohoone-kohviku ehitusprojekti
muudatused II ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.06.2020 Riia 142 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri spetsialist Olja Fomina:

1. Eelnevalt kasutusloa saanud osa tingmärk on puudu 1. - 3., 5. korruse plaanidel.
2. 5. korruse ruumide eksplikatsioonis puuduvad ruumide numbrid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused seisuga (kontrollitud energiamärgise number on 2011566/00410):

1. 26. mai 2020 registreeriti ehitisregistris kasutusteatis, millega muudeti ruumi nr 330 kasutamise otstarve ambulatoorse arstiabi osutamise hooneks. Antud ehitusloa taotlusel tuleb sellega arvestada. Sellega seoses tuleb:

- 1.1 ehitusloa taotlusel märkida ambulatoorse arstiabi osutamise hoone pinnaks $41,5+40,4=81,9$ m²;
- 1.2 ehitusloa taotlusel märkida büroohoone pinnaks $5728-41,5=5686,5$ m²;
- 1.3 kolmanda korruse plaanil märkida ruumi nr 330 nimetuseks ambulatoorse arstiabi ruum.
- 1.4 vajadusel teha ka seletuskirjas korrekture.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee