



Inga Raukas
Allianss Arhitektid OÜ
Rävala pst 8
10143 KESKLINNA LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

22.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0579

**Paju 2 ärihoone püstitamise ehitusprojekti
muudatused ehitusloa taotlusega + väljaku
ehitusprojekti muudatused ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.06.2020 Paju 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Ruumide eksplikatsiooni tabelis, kus on korruse üldkasutatav pind kokku, seal on igal korrusel arv 0,1 võrra suurem, kui korruse ruumid kokku arvatuna tuleb. Korrustel 3-16, kus eksplikatsioonis on pinnaks märgitud 66,5, tuleb arvutades tegelikult 66,6. Korrusel 2 83,5 asemel 83,6 ning 1. korrusel 166,2 asemel 166,3.
2. Ruumidel 1032, 1036 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
3. Ruumil 1220 on plaanil ja eksplikatsioonis erinev pind.
4. Parandamata: Ruumil 1334 on plaanil ja plaanil oleval eksplikatsioonil erinev pind.
5. Parandamata: Ruumidel 1504, 1505 on nii eraldi eksplikatsioonis kui ka plaanil olevas eksplikatsioonis ruumi pind võrreldes plaanil olevaga erinev.
6. Parandamata: Ruumidel 1604, 1605 on nii eraldi eksplikatsioonis kui ka plaanil olevas eksplikatsioonis ruumi pind võrreldes plaanil olevaga erinev.
7. Uuesti üle kontrollida, et kõik projekti erinevad osad ja EHRi taotlus oleks vastavuses. Seletuskirjas vajadusel parandada p 3.1.1. Samuti vaadata üle, et seletuskirjas p 2.4, tabelid ja taotlus oleksid vastavuses.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja asendajana Ester Pae:

Parandamata: Palun kustutada EHRist 2 üleliigset algset eriosade faili, millele esitati v02 parandused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaarvutuse osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01763):

1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - vabasoojuse tabelis pole valgustuse soojushulk määrase kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehr-s energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -rääguse, -ühtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid. Keskmise valgustusvõimsuse arvutamiseks kasutatav mudel peab olema ruumipõhine ja ruumi valgustus peab tagama kasutusotstarbele vastava valgustiheduse. Kui keskmise valgustusvõimsuse arvutus tehakse eraldi ruumitüüpidele, siis köetava pinna keskmine valgustusvõimsus saadakse tüüpruumide pindalade kaalutud keskmisena. Kui sellisel viisil ei

soovita valgusarvutust teha, siis on aktsepteeritavaks lahenduseks ka tüüpruumidele tehtud kõige kehvema näitajaga valgustusvõimsus. Antud juhul on kehvema näitajaga tüüpruumi valgustusvõimsus 8,46 W/m² (juhi kabinet).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee