



Anna Nikland
Arhitektuuribüroo Korrus Osauhing

16.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0370

Tähe 106a/1, Tähe 106a/2, Tähe 106a/3, Tähe 106a/4 ehitusloa taotlus lao- ja büroohoonete (4tk) püstitamiseks + Tähe 106a transpordihoone lammutamiseks + Ropka tee 10 ehitusloa taotlus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks + Ropka tee 10 sademeveekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.06.2020 Tähe 106a/1, Tähe 106a/2, Tähe 106a/3, Tähe 106a/4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kui puuduvad joonised lammutatava hoone kohta, siis võib projekti koosseisu lisada fotod lammutatavast hoonest.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel ehitisregistrikoodiga 121331062 määrata koha aadressiks 106a/4 ning lisada see aadress hoone osadesse mitteiluruumide andmetesse..

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRis ehitusloa taotlusel Tähe 106a/4 koha-aadress on vale (on Tähe 106a). Parandada.
 2. Kui lammutatava hoone kohta üheski arhiivis ühtegi joonist pole, siis panna seletuskirja p 2.4. fotod olemasolevast hoonest.
 3. Tehnovõrkude koondplaaniga teha sama, mis asendiplaaniga tegite - ei saa näidata mingeid projekteeritavaid hooneid ja reklaamposte Tähe 106b krundile. Teha halliks Tähe 106b krunt (Tähe 106b ehitusluba katab niikuinii Tähe 106b krundisisesed trasse).
 4. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua Veevärgi paberkandjal antud kooskõlastusega asendiplaan originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada. Eriolukorra ajal võib kooskõlastuse tuua osakonna postkasti (Küüni tn 5, I korrusel all koridoris).
- Infoks: märkuste vastuskirjas kirjutate, et tahate raha piirdeaia eest tagasi saada. Piirdeaed on teatisekohustuslik ja selle eest ei ole riigilõivu ju makstud ega makstagi?

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

1. Märkus parandamata: Projekti asendiplaanidel on kujutatud ala suurem, kui viidatud geodeetiliste alusplaanide alad. Hetkel on alusplaanina kasutatud osaliselt teostusjooniseid ning teostusjoonistel olevat taustinfot, kuid teostusjoonisel ei pea olema esitatud täielik geoalus. Seetõttu võib olla projekti asendiplaani alusplaaniks geodeetiline alusplaan mitte teostusjoonis. Kui peale geoaluse registreerimist on registreeritud teostusmõõdistus, siis kantakse asendiplaanile teostusjooniselt ainult teostusmõõdistatud objekt. Palun vaatada alusplaani osa üle, et alusplaanina oleks kasutatud geodeetilisi alusplaanid ning teostusjoonistelt võetud ainult teostusmõõdistatud objektid. Enne ehr-i töö uuesti esitamist, võib asendiplaanid edastada üle vaatamiseks e-maili aadressile Pille.Toom@raad.tartu.ee.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik

1. Osakond kaasab Elektrilevi ja Telia.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Kuna laoruumidele ei ole kontoriruumide (olmeruumide) projekteeritud, siis tuleb seda kajastada ka ehitusprojekti seletuskirjas. NB! Juhul, kui ehitise valmimisel selgub, et büroopinnad hakkavad teenindama ka laoruumide, siis tuleb koostada vastav ehitusprojekti muudatus ning taotleda uus ehitusluba koos uue energiamärgisega. Kas on mõistlik eraldiseisvaid büroohoone kasutamise otstarbeid projekteerida? Kuna laoruumidele on kavandatud riietus- ja pesuruum, siis võib järeldada, et sinna on kavandatud ka püsivad töökohad. Sellisel juhul tuleb ehitusprojekti ära näidata laotöötajate puhkeruum või puhkenurk;
2. Antud juhul tuleb ka laoruumide hooneosale koostada arvutuslik energiamärgis (antud laoruumide ei saa käsitleda madala temperatuuriseadega pinnana). Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

- 1.1. SK1 - kanalisatsioon - muu - sademeveekanaliseerimine;
- 1.2. Tähe tn-l hüdrandi ümbertõstmiseks esitada ehitusteatis;

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.09.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee