



Helen Neier
Embach Ehitus OÜ

11.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0467

**Kaunase pst 68 Annelinna Gümnaasiumi
ümberehitamise ja laiendamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega + sisehoovi
astmestiku ehitusloa muudatused**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.06.2020 Kaunase pst 68 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanil ja seletuskirjas hoone suletud netopind (väike erinevus - plaanide järgi on suletud netopind 9158,8m²) ja absoluutne kõrgus erinevad. Peale andmete täpsustamist kontrollida üle taotlusel esitatud andmed.
2. Kontrollida seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel korruste arv (VI korrus on tehnokorrus, vt. majandus- ja taristuministri määrust nr 57 §18 (3) "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

kontrollitud energiamärgise number on 2011566/00450

1. Seoses köetava pinna muutmisega on vaja koostada uus energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis.
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.08.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee