



Helen Neier
Embach Ehitus OÜ

03.06.2020 nr 7-1/EPD-20-0467

**Kaunase pst 68 Annelinna Gümnaasiumi
ümberehitamise ja laiendamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega + sisehoovi
astmestiku ehitusloa muudatused**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.05.2020 Kaunase pst 68 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kontrollida uuesti esitatud tehнопinda. Praegu esitatud projekti järgi on 1.-5. korruse tehнопind 495,1 m² ja algses projektis on tehнокorrusel tehнопinda veel 609,5 m². Midagi ei klapi.
2. Esitatud projekti kohaselt on üldkasutatav pind 2895,6 m², taotlusel on teine number. Palun kontrollida.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Märkus parandamata: Projekti asendiplaanil puuduvad osad korrektsed geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (madalpinge maakaablid ja õhuliinid, võrkaiad jne). Ilmselt on probleem projekti asendiplaani koostaja CAD tarkvara seadistuses, täpsemalt joonleppemärkide ressursifailide puudumisest. Rohkem infot, kuidas tagada geoaluse joonleppemärkide korrektne kuvamine, saab siit: <https://egu.ee/mkm-maarus/>.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011566/00450):

1. Ehitusloa taotlusel on suletud netopind 9158,9 m² ning hoone köetav pind 8935 m², seega hoone mitte köetav pind on 223,9 m². Millistel korruste plaanidel ja millised ruumid kuuluvad mitteköetavate pindade hulka
2. Vaja teha asendiplaanilised muudatused, mis vastaksid tegelikule olukorrale (nt välisvalgustus, haljastus).

NB! Kui projektis on mingid muudatused kirjeldamata, tuleb meil projekt uuesti üle vaadata ning märkuseid võib lisanduda.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.08.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti

dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee