



Henri Riive
Imperial Project OÜ

02.06.2020 nr 7-1/EPD-19-1330

**Vanemuise 59 ehitusloa taotlus korterelamu
lammutamiseks + ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.05.2020 Vanemuise 59 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandada kõrgus ka EHRis taotlusel.

Inseneriteenistus:

1. Korrigeerida katendite taastamise osa. Betoonplaat must Ikodor plaat 400*400*50, paigalduskihis kasutada kuiva betoonsegu C30/37 50mm. Asendiplaanile lisada märkus, et äärekivide vigastamisel tuleb need asendada uutega graniitäärekividega.
2. Esitada kõnnitee taastamise ristlõige koos hoone sokli ja äärekivi vahelisel lõigul.
3. Vertikaalplaneeringu lahendus esitada kogu kinnistule.
4. Sademevee käitlemise seletuskirja osa koostamisel lähtuda joonisest PP_VK-4-01 Vesivarustus ja kanalisatsioon.
5. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile (see selgitaks tehnovõrkude osa näiteks elektriliitumist jms).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata ikka väike märkus: Tiitellehele lisada Arhitex OÜ ettevõtte registrinumber (praegu on ainult MTR registreeringu nr).
2. VK-projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed ja ehitusprojekti staadium vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 ja p 11.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.08.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee