



Tõnu Janson  
Naps Solar Estonia OÜ  
Piirimäe tn 8  
76406 TÄNASSILMA KÜLA, SAKU  
VALD, HARJU MAAKOND

28.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0418

**Ringtee 35b ehitusloa taotlus laohoone  
elektrisüsteemi muutmiseks (päikeseelektri jaam)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.04.2020 Ringtee 35b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

Eemaldada taotlusel energiaallika liikide alt päikeseenergia.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Miks on esitatud geolusl asendiplaan ilma käesoleva projekti kirjanurgata? Antud juhul pole geolusl asendiplaan vajalik, võib jätta projekti koosseisust välja. Piisab Maa-ameti ortofotol asendiplaanist, millele lisada käesoleva projekti kirjanurk.
2. Jooniste kirjanurkade alumises servas on inglise keelne info, palun eemaldada.
3. Projektile lisada omaniku Solarbalt OÜ juhatuse liikme Taavi Reigami kooskõlastus.
4. Parandada Elektrilevi märkus.

**Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Signe Sarik:**

1. Täiendada päikesepaneelide katuse ladestusplaani. Arvestada katuses olevate vent torude ja suitsueemaldusluukidega.
2. Seletuskirjast ei ilmne päikesepaneeli tehnilised andmed, suurus, kaal, raami paiknemise nurk, ballasti kaal, see on vajalik informatsioon katuse kandekonstruktsiooni kujukindluse hindamiseks.
3. Peale ehitusprojekti täiendamist võtta ehitusprojektile pädeva isiku kinnitus, et katusele täiendava koormuse lisamisel, arvestades lisanduva tuuletakistuse, lumekoormuse, lumekottide, päikesepaneelide ja raamide tõttu, katus säilitab oma kandejõu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.08.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee