



Roman Smuškin  
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ

28.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0483

**Tähe 103 ehitusloa taotlus Forseliuse kooli  
laiendamiseks (lifti ehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.05.2020 Tähe 103 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Projekti koosseisu lisada hoone üldised korruseplaanid, et oleks selge rajatava lifti seos ülejäänud ruumiplaaniga ja ratastoolis liikuja pääs selleni.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Krundil asuv kõrvalhoone puudub ehitisregistrist. Esitada vana projekt ja andmete esitamise teatis.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. EHRis hoone ruumikuju hulka arvestada ka majaesine varjualune.  
2. Ehitusprojektilt on puudu Reeli Nageli (sadevesi, drenaaž) ja Tarmo Kübara (elekter) digiallkirjad. Näen, et olete kasutanud nende projekte.

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanile lisada geoaluse viide (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem). Seletuskirjas on väike segadus geoaluse töö numbri ja töö tegemise ajaga - palun üle vaadata ja korrigeerida (õige töö number on GE-2164 ja töö tegemise aeg 9. märts 2020. a).

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lift on ligipääsetavuse rajamisel üks ehituslik meede, et liikumispuudega inimene saaks vältida treppe. Kuidas liikumispuudega inimene antud hoones liftini pääseb kulgedes parklast või bussipeatusest?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.08.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee