



Tõnu Saan  
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

28.05.2020 nr 7-1/EPD-19-0951

**Meruski 26 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.05.2020 Meruski 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Üle vaadata teise korruse ruumide nimetused. Ruumid 13 ja 14 on vist toad, mitte esikud. Terrassiala näidata ka asendiplaanil. Terrassinurkades on vist lillekastid? Võib selguse mõttes peale märkida. Muidu võib jääda mulje, et tegemist on püsivama konstruktsiooniga.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Lisada soojusallikaks muu: õhk-vesisoojuspump.
2. Taotluse p.6 ehitise osad on märgitud gaasipaigaldise olemasolu, taotluse p.5 tehnilistes andmetes ja projekti seletuskirjas gaasipaigaldis puudub.

**Inseneriteenistus:**

1. Korrigeerida tehnovõrkude osa. Olmekanaliseerimise toru on projekteeritud läbi sademevee kaevu.
2. Veeühendus on projekteeritud tänavamaale ilma katendite taastamist näitamata. Väravapost on projekteeritud veetorustiku peale. Kontrollida veetorustiku asukohta kinnistul. Kui veetoru on juba kinnistule rajatud, siis juurdepääsuteel kaevetöid mitte projekteerida.
3. Varjualusele parkimiskohale pääsemiseks projekteerida piisava mahuga kõvakattega ala.
4. Projekti koosseisu lisada vertikaalplaneeringu joonis koos sademevee käitlemisega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Parandamata: Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
2. Projekti koosseisu lisada trassivaldajate kooskõlastused.
3. VK projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed ja andmed projekteerija kvalifikatsiooni kohta: vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja p 10.
4. EHRi pole esitatud korrektset hoone ruumikuju. Ruumikuju teha katuseplaani järgi (st koos varjualustega).

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaanil täiendada geoaluse viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaanil puuduvad korrektsed geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (joonleppemärke ei kuvata). Ilmselt on probleem tingitud asendiplaani koostaja CAD tarkvara seadistusest, joonleppemärkide ressursifailide puudumisest. Rohkem infot asja kohta saab siit: <https://egu.ee/mkm-maarus/>.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. Ehitusteatis esitada ainult tänavapoolsele piirdele. Katastriüksustevahelised piirdeid rajatakse ja vajadusel muudetakse naabrite omavahelisel kokkuleppel (asjaõigusseadus § 151), kui detailplaneering või projekteerimistingimused ei näe teisiti ette.

1.1. Piirdeaia ruumikuju näidata ainult tänavapoolsele küljele.

1.2. Piirdeaia pikkus näidata ainult tänavapoolsele külje ulatuses.

2. Piirete joonisel on esitatud piirde kõrgus 1,4 m, ehitusteatisel on 1,5 m. Palun täiendada joonist (koos vundamendiga 1,5?).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.08.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee